



Municipalidad Sastre y Ortiz

2024 Año del Trigésimo Aniversario
de la Reforma Constitucional Argentina"

Dirección: Colón esq. 25 de Mayo
Sastre-Ortiz (S2440AIX)
E-mail: info@sastre.gob.ar
Tel.: (03406) 480-090 / 110

SASTRE Y ORTIZ, 12 de Agosto de 2024

AL ENCARGADO DEL
DISTRITO EPE DE SASTRE

Laureano Marchetti

S / D:

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a usted para solicitarle, tenga bien en notificar a esta Municipalidad la factibilidad de tendido eléctrico para loteo y alumbrado público en la manzana 1 del Plano de Mensura N° 264939 que se adjunta.

Sin más, lo saludo a usted muy respetuosa y atentamente.-



FIGUEROA EDGARDO
Secretario de Gobierno


Aurora Jessica

13/08/24

09:19 hs



Energía de Santa Fe

San Jorge, 14 de agosto de 2024

Nota N° 2-2024-11836

Ref.: Documentación para factibilidad de suministro a loteo

Manzana N° 224. Plano de mensura N° 264939

Zona Urbana - Sastre

Sra. Intendente Municipalidad

Sastre y Ortiz

María del Carmen Amero


De mi mayor consideración:

En respuesta a su nota de fecha 12 de agosto de 2024 solicitando Factibilidad Técnica de Suministro Eléctrico para el loteo de referencia, esta EPESF informa que para la emisión de la misma deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Datos del propietario/solicitante, como ser CUIT/CUIL/DNI.
- b) Descripción del tipo de emprendimiento proyectado (barrio abierto, barrio cerrado, complejo habitacional-comercial-industrial, parque o área industrial, de ocupación permanente, temporaria, de esparcimiento o descanso, industria, comercio, etc.).
- c) Escritura y Partida Inmobiliaria, a fin de determinar si el suministro corresponde a urbano o rural.
- d) Ubicación catastral del emprendimiento inmobiliario.
- e) Plano, en carácter de declaración jurada, con la subdivisión correspondiente al emprendimiento proyectado, indicando las interferencias de otros servicios y/o infraestructura eléctrica existente.
- f) Cantidad de unidades y plano de división de lotes o unidades habitacionales o comerciales o industriales a abastecer.
- g) Potencia declarada por unidad a abastecer y potencia total del emprendimiento, incluyendo memoria de cálculo.
- h) Factores de simultaneidad y diversidad utilizados en las estimaciones del Solicitante.
- i) Cronograma de requerimiento de demandas en el tiempo (si el proyecto tiene más de una etapa).
- j) Toda otra información que considere conveniente presentar a los efectos del análisis de la factibilidad solicitada.

Al momento de presentar toda la documentación se deberá abonar el Trabajo con Cargo "Gastos Administrativos por Actualización de Potencia, Traslado de demanda, de puestos de conexión; solicitud de Estudios Técnicos" (Cod. 36), que al día de la fecha es de \$35.995,60 + IVA

Sin más, la saludo atentamente.


Tec. MARIANO A. BRAVIN
JEFE ADM. COM.
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA
SANTA FE
RUBÉN D. BRAVO
A/C JEFE AGENCIA SAN JORGE
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"



Municipalidad Sastre y Ortiz

2024 Año del Trigésimo Aniversario
de la Reforma Constitucional Argentina

Dirección: Colón esq. 25 de Mayo
Sastre-Ortiz (S2440AIX)
E-mail: info@sastre.gob.ar
Tel.: (03406) 480-090 / 110

SASTRE Y ORTIZ, 04 de Septiembre de 2024

AL JEFE ADM. COM.

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

SUCURSAL SAN JOGE

Tec. Bravín, Mariano A.

S / D:

Por medio de la presente me dirijo a usted para remitir la documentación para la factibilidad de suministro a loteo de futuro plan de vivienda:

a) El terreno es propiedad municipal según indica la escritura N° 21 que se adjunta, pero fue donado al Gobierno provincial de Santa Fe para la ejecución de un plan de vivienda, según indica Ordenanza N° 1382/2024 la cual se adjunta.

b) En el terreno se busca realizar un plan de viviendas en un barrio abierto, llevado adelante por el Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

c) Se adjunta copia de escritura y se notifica que la partida Inmobiliaria es 12-03-00 158831/0000-8

d) Dp. 12 Ds. 03 Sec. 01 Manz. 0224 Parcela/Subparcela 00001, siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcela de latitud $-31^{\circ}45'44.74''$ y longitud $-61^{\circ}50'1.81''$.

e) Se adjunta plano de servicio de Cloacas y de Gas, respecto a la Infraestructura eléctrica existente es justo declarar que este Municipio no posee ni tiene acceso a esa información, la cual está en posesión de la Empresa Provincial de la Energía.

f) El plan de viviendas pretende alcanzar un total de 32 unidades habitacionales, según plano de mensura adjunto.

g) Potencia por unidad a abastecer: 3 kw

h) Factor de simultaneidad y diversidad es del 50%.

EMPRESA PROV. de la ENERGÍA

Entró: 06/09/24

Hora: 8hs.

AGENCIA SAN JORGE

SUC. OESTE C. DE GOMEZ

Tec. RUBÉN D. BIANCOTTI

OFICINA TÉCNICA

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

AGENCIA SAN JORGE



Municipalidad Sastre y Ortiz

2024 Año del Trigésimo Aniversario
de la Reforma Constitucional Argentina"

Dirección: Colón esq. 25 de Mayo
Sastre-Ortiz (S2440AIX)
E-mail: info@sastre.gob.ar
Tel.: (03406) 480-090 / 110

- i) El proyecto está planteado llevarse adelante en, primeramente, 2 etapas: la primera consta de 12 (doce) unidades habitacionales; luego el resto (veinte), la cual queda condicionada a las posibilidades del Gobierno de la Provincia.
- j) Solicitamos el pedido de eximición de pago de amortización de costos de infraestructura de alta tensión ya que se trata de un loteo de características sociales donde se va a llevar adelante un plan de viviendas por parte de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Sin más, lo saludo a usted muy respetuosa y
atentamente.-




FIGUEROA EDGARDO
Secretario de Gobierno

PREFACTIBILIDAD TÉCNICA DE SUMINISTRO

San Jorge, 25 de septiembre de 2024

Nota N° 2-2024-14051

Ref.: Solicitud de factibilidad Loteo Manzana N° 224
Sastre (Santa Fe) - Ag. San Jorge

Sra. Intendente
Municipalidad de Sastre y Ortiz
María del carmen Amero de Brunazzo
S_____/____D

De nuestra consideración:

En respuesta a su nota de fecha 04 de septiembre de 2024, a través de la cual ha solicitado factibilidad de suministro, cumplimos en informarle lo siguiente:

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de dicho emprendimiento, se informa que se podrá abastecer la potencia declarada en vuestra solicitud a los efectos de brindar servicio a los 34 (*treinta y cuatro*) lotes previstos, una vez satisfechas las condiciones técnicas que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en MEDIA Tensión (MT) y Baja Tensión (BT) según se detallan a continuación:

- Punto de conexión: LAMT 33 kV .
- Construcción y montaje de una S.E.T.A biposte de 160 kVA rel. 33/0,4-0,231 kV.
- Construcción y montaje de Red de B.T. con conductor preensamblado de 3x95+1x50+1x25 Al. y postación de hormigón armado.
- Instalación de las luminarias de Alumbrado Público correspondientes.
- La infraestructura eléctrica a ejecutar deberá responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.

Además, el ente loteador deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro suministro para satisfacer la potencia de 102 kW, de vuestro emprendimiento, constituyendo a la fecha un cargo de \$ 13.273.270,20 + IVA (pesos trece millones doscientos setenta y tres mil doscientos setenta c/20/100 más IVA), por el cual se suscribirá un convenio de pago. La EPESF se reserva el derecho de actualizar el presente monto semestralmente en los meses de Junio y Diciembre.



Energía de Santa Fe

En consecuencia, el ente loteador deberá aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente. Asimismo, deberá presentar el **Estudio de Impacto Ambiental y su correspondiente Factibilidad Hídrica** según ley N° 11.717 y sus reglamentarias de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 103/03, (o las que las reemplacen en un futuro), y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días.

Una vez aceptadas las condiciones de la presente, y acordado el pago correspondiente al cargo por expansión de la infraestructura eléctrica AT/MT, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de 12 (doce) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.

Agencia San Jorge
Sucursal Oeste Cañada de Gómez


RUBÉN D. BRAVO
JEFE ADM. COM.
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA
AG. JEFES AGENCIA SAN JORGE
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA



Municipalidad Sastre y Ortiz

"2024 Año del Trigésimo Aniversario
de la Reforma Constitucional Argentina"

Dirección: Colón esq. 25 de Mayo
Sastre-Ortiz (S2440AIX)
E-mail: info@sastre.gob.ar
Tel.: (03406) 480-090 / 110

Nota DEM N°: 125/2024

Sastre y Ortiz, 02 de octubre de 2024

AL JEFE ADM. COM.

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

SUCURSAL SAN JOGE

Tec. Bravín, Mariano A.

S / D:

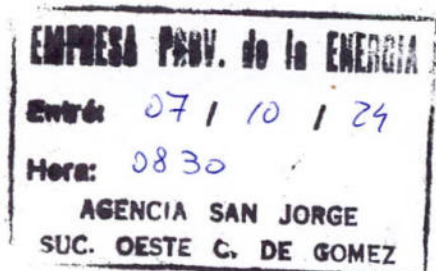
Por la presente me dirijo a usted a fin de informarle que este municipio está en un todo de acuerdo a los términos técnicos señalados en la **Nota N° 2-2024-14051** sobre "Solicitud de factibilidad Loteo Manzana N° 224 Sastre (Santa Fe)" y ante lo cual se dispone a iniciar todo tipo de acción para llevarlo adelante.

Asimismo, solicitamos **la eximición del cargo** a abonar a título de *canon* por dicho Loteo, ya que el mismo posee un carácter social.

Sin otro particular aprovecho para saludarlo a usted muy atentamente.




MARIA DEL C. AMERO
INTENDENTE




RUBÉN D. BRAVO
JEFE ADM. COM.
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

RUBÉN D. BRAVO
A/C JEFE AGENCIA SAN JORGE
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA



Energía de Santa Fe

San Jorge, 25 de octubre de 2024

Nota N° 2-2024-15398

**Ref.: Loteo Manzana N° 224
Sastre (Santa Fe) - Ag. San Jorge**

**Sra. Intendente
Municipalidad de Sastre y Ortiz
María del carmen Amero de Brunazzo
S ____ / ____ D**

De nuestra consideración:

Con motivo de continuar con su solicitud de eximición del pago de la Parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) (canon) por el loteo de referencia, solicito a Ud. presente una Planilla de **Declaración Jurada de Cargas**, en la que se indique:

- Dirección
- Cantidad de unidades
- Tipo de cada unidad (vivienda, espacio verde, apertura de calle, etc.)
- Potencia individual
- Potencia total
- Factor de simultaneidad
- Potencia simultánea total

Atentamente.


Tec. MARTIANO A. BRAVIN
JEFE ADM. COM.
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA
RUBÉN D. BRAVO
A/C JEFE AGENCIA SAN JORGE
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA



Municipalidad Sastre y Ortiz

"2024 Año del Trigésimo Aniversario
de la Reforma Constitucional Argentina"

Dirección: Colón esq. 25 de Mayo
Sastre-Ortiz (S2440AIX)
E-mail: info@sastre.gob.ar
Tel.: (03406) 480-090 / 110

Nota DEM N°: 129/2024

Sastre y Ortiz, 30 de octubre de 2024

AL JEFE ADM. COM.

EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA

SUCURSAL SAN JOGE

Tec. Bravín, Mariano A.

S / D:

Por la presente me dirijo a usted a fin de solicitar la factibilidad de energía eléctrica para el suministro a construirse en calles: al norte E. Zeballos; al Sur Lisandro de la Torre; al Este Maipú y al Oeste Sargento Cabral, ubicado en la manzana Letra 1, cuyo detalle de carga se describe a continuación:

Cantidad	Tipo	Superficie (m²)	Potencia (KW)
32	Vivienda		3 KW
1	Espacio verde		3 KW
1	Calle		3 KW
Total (KW)			102 KW
Factor de simultaneidad global			50%
Potencia simultanea total (KW)			51 KW

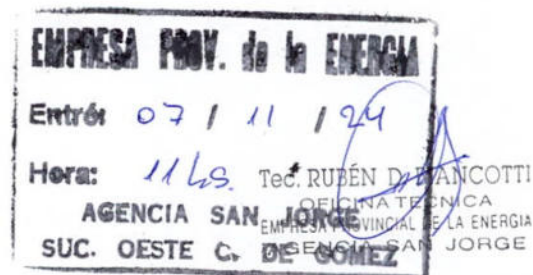
Nombre: Brunazzo María del Carmen;

Doc. Identidad: 13.320.268

Razón social: Municipalidad Sastre y Ortiz

C.U.I.T. N°: 30674637523,

Categoría: IVA exento





Municipalidad Sastre y Ortiz

*"2024 Año del Trigésimo Aniversario
de la Reforma Constitucional Argentina"*

Dirección: Colón esq. 25 de Mayo
Sastre-Ortiz (S2440AIX)
E-mail: info@sastre.gob.ar
Tel.: (03406) 480-090 / 110

Responsable o apoderado: Brunazzo María del Carmen

Tel: 03406-480090;

Domicilio Postal: Colón y 25 de Mayo

e-mail: info@sastre.gob.ar

Sin otro particular aprovecho para saludarlo a usted
muy atentamente.

Ocampo Santiago Ariel
Ing. Electricista
Mat. 1-3351-5



MARIA DEL C. AMERO
INTENDENTE



Energía de Santa Fe

San Jorge, 25 de noviembre de 2024

Nota N° 2-2024-16990

Expte.: 1-2024-1149677

Ref.: Loteo Manzana N° 224

Sastre (Santa Fe) - Ag. San Jorge

Sra. Intendente

Municipalidad de Sastre y Ortiz

María del carmen Amero de Brunazzo

S _____ / _____ D

De nuestra consideración:

En respuesta a su nota de fecha 02 de octubre de 2024 en la que solicita la eximición del Pago de la Parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) (*canon*) por el loteo de la manzana N° 224 de esa Localidad, y, visto que fue donado al Estado Provincial, la EPESF informa que de acuerdo a la Resolución 340/24 y 341/24, dicho Organismo Provincial **queda eximido** de abonar el mismo.

Atentamente.


Dr. MARIANO A. BRAVIN
JEFE ADM. COM.
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA
RUBÉN D. BRAVO
A/C JEFE AGENCIA SAN JORGE
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA